注册公司 上海买房有限制吗现在怎么样

注册公司后，上海买房有限制吗？最新政策解读

随着我国经济的不断发展，越来越多的创业者选择在上海注册公司，但随之而来的是关于上海买房的种种限制。本文将为您详细解读注册公司后在上海买房的限制情况，帮助您更好地了解相关政策。

一、上海买房限制概述

近年来，为了遏制房价过快上涨，上海实行了一系列的限购政策。对于外地人在上海买房，以下是一些基本限制：

1. 外地人需提供一年以上（13个月）的纳税或社会保险缴纳证明才能购房；
2. 持有上海市居住证满三年并在本市工作生活的非本市居民，可享受本地人的购房待遇；
3. 对符合国家和本市有关规定引进的高层次人才、重点产业紧缺急需人才，持有本市居住证并在本市工作生活的，其在本市新购且属于家庭唯一的住房，暂免征收房产税。

二、注册公司后在上海买房的限制

注册公司后，在上海买房的限制与外地人购房限制基本相同。以下是一些具体情况：

1. 公司性质：无论是个人注册公司还是与他人合伙注册公司，均需遵守上述限购政策；
2. 购房资格：注册公司后，若要购房，需满足外地人购房资格要求，如提供一年以上的纳税或社会保险缴纳证明；
3. 购房数量：对于非本市户籍居民家庭购房，限购1套住房，已拥有1套及以上住房的，暂停在本市向其售房。

三、上海买房最新政策

1. 限购政策：上海继续实施限购政策，对于非本市户籍居民家庭购房，限购1套住房；
2. 税收优惠：对符合国家和本市有关规定引进的高层次人才、重点产业紧缺急需人才，持有本市居住证并在本市工作生活的，其在本市新购且属于家庭唯一的住房，暂免征收房产税；
3. 购房资格：外地人在上海购房，需满足一年以上的纳税或社会保险缴纳证明。

注册公司后在上海买房，需遵守限购政策，提供相应的纳税或社会保险缴纳证明。同时，上海对高层次人才和紧缺急需人才实行税收优惠，持有本市居住证并在本市工作生活的非本市居民，可享受本地人的购房待遇。希望本文能为您在上海买房提供一定的帮助。

文章地址：<https://www.yyzq.team/post/406387.html>